

Til:

13. juni 2025

Repræsentantskabsmedlemmerne
samt suppleanter og ansatte.

Repræsentantskabsmøde afholdt onsdag den 22. maj 2024 kl. 17.00 i Portalen.

Referat:

1. Velkomst og præsentation.

Boligselskabets formand Kim Kjermann bød velkommen til 81 repræsentanter og 18 ansatte (uden stemmeret) af selskabet samlet 101 repræsentanter.

Bestyrelsen blev herefter præsenterede og Bente Puggaard blev herefter foreslået som dirigent.

2. Dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard blev valgt som dirigent, Dorthe Nielsen og Dorthe Jørgensen blev valgt som stemmetællere, og Brian Hemmingsen blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

3. Beretning.

Bestyrelsens beretning for 2024 var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Organisationsbestyrelsesformand, Kim Kjermann supplerede denne med enkelte kommentarer om organisationen og strukturen.

Greve Boligselskab har 3.681 boliger – en forholdsvis lille men effektiv organisation med en flad struktur og en kort vej fra den enkelte beboer til den øverste ledelse.

Der blev herefter sammenlignet de omkringliggende boligorganisationer, som i øvrigt alle administreres fra København og som betaler et væsentlige større administrationsbidrag end bidrager i Greve Boligselskabs som pt. udgør kr. 2.600 pr. bolig. Den næst billigste organisation i kommunen opkræver kr. 4.050 pr. bolig.

Greve Boligselskab har også de billigste husleje med en leje på mellem kr. 720 - 1.050 pr. m² pr. år. Til sammenligning de private udlejninger ligger lejeprisen i Tune på 1.466 pr. m² og i Hundige ligger denne på 2.133 pr. m² pr. år.

Dirigenten satte beretningen til debat, men der var ingen spørgsmål eller kommentarer. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Godkendelse af regnskaber 2024 og Greve Boligselskabs budget 2026 herunder godkendelse af administrationsbidrag.

Afdelingernes regnskaber, som har været til behandling i de enkelte afdelinger, blev godkendt. Oversigt over afdelingernes resultat og henlæggelser fremgår på sidste side i beretningen.

Selskabets regnskab 2024 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på kr. 11.510,493 og samlede udgifter på 83.348.956 heri et overskud på kr. 1.538.084, som overføres til arbejdskapitalen. Overskuddet skyldes primært nettorenteindtægter på kr. 886.446, Personaleudgifterne var 202.381 mindre end budgettet og mødeudgifterne 423.293 mindre end budgettet.

Egenkapitalen er steget fra kr. 121,098 mio. ved udgangen af 2023 til kr. 132,754 mio. ved udgangen af 2024.

Administrationen orienterede om mulighederne i selskabets dispositionsfond på pt. udgør tkr. 114.176 samt de målsætninger som organisationsbestyrelsen har vedtaget det forløbne år. Slutteligt blev revisionens regnskabsanalyse gennemgået.

Selskabets budget for 2026 blev gennemgået og godkendt med bruttoadministrationsudgifter på kr. 13,188 mio. og samlede udgifter på kr. 82.488 mio.

Administrationsbidraget blev godkendt med kr. 2.600 pr. lejemålsenhed pr. år og er dermed uforandret i forhold til nuværende bidrag. Administrationsbidraget for brugsregnskaber blev tilsvarende fastholdt på samme niveau på kr. 165,00.

5. Forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. Valg

Forud for valghandlingen blev de foreslåede kandidater opfordrede til at fortælle om hvem de er og hvad de vil arbejde for.

a. Valg af formand.

Efter præsentationen blev Kim Kjellmann genvalgt uden modkandidater

b. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og to suppleanter

Efter præsentationen blev Svend Aage Larsen, Torben Olsen og John-Erik Østergaard genvalgt uden modkandidater.

c. Valg af suppleanter

Efter præsentation blev Carsten Schnor, Vestervang og Majbrit Koch, Byagerparken, blev valgt som hhv. første og anden suppleant uden modkandidater.

Den samlede bestyrelse er herefter:

- Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken (formand).
 - Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet.
 - Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur- og Tejstgården.
 - Torben Schou Olsen, afd. 12, Søjlegården.
 - John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken.
 - Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj.
 - René Kloe, afd. 4, Gersagerparken.
-
- 1. suppleant Carsten Schnor, afd. 2, Vestervang.
 - 2. suppleant Majbrit Koch afd. 20, Byagerparken

b. Valg af revisor.

BDO, statsautoriseret revisionsaktieselskab, blev genvalgt som revisor.

c. Valg af BL-delegerede.

Valgt blev:

- Benny Jørgensen, afd. 1, Grevehaven
- Alice Storgaard, afd. 17, Hegnsgården
- John, Larsen, afd. 29, Frydenhøj
- Connie Ranum, afd. 26, Hedevangen
- Per Måsted, afd. 32, Grønlykkeparken

De øvrige BL-delegerede i henhold til vedtægterne:

- Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken
- Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur og Tejstgården
- Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet
- Torben Schou Olsen, afd. 12, Søjlegården
- John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken
- René Kloe, afd. 4, Gersagerparken
- Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj
- Carsten Schnor, afd. 2, Vestervang
- Majbrit Koch, afd. 20, Byagerparken
- Direktøren i Greve Boligselskab

7. Eventuelt.

- En repræsentant opfordrede at man i tide sikre den næste generation i bestyrelserne med yngre kræfter. Dette gav lidt anledning til debat.
- Brian Hemmingsen opfordrede de bestyrelsesmedlemmer, der endnu ikke har udfyldt skemaet omhandlende, samtykke til brug af personoplysninger, får gjort dette, så oplysningerne kan blive opdateret.

Dirigenten afsluttede mødet.

Kim Kjellmann takkede for et godt møde.



Kim Kjellmann



Bente Puggaard